



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 138/2019-110

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VITROPLANT proizvodnja biljnog sadnog materijala i trgovina d.o.o. "u stečaju", Solin, Stjepana Radića 38, MBS: 060067523, OIB: 29708509139, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 6. rujna 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: ZDENKI STUPALO, Split, Miroslava Krlež 10, OIB: 12299725232, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
- kat. čestice zgr. 3409/1 kuća 46 m², zagrada 121 m², dvor 139 m², oranica 1.030 m², z.ul. 5763 k.o. SOLIN.
Identifikator nadmetanja: 32316.
Identifikator predmeta prodaje: 16814.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ZDENKI STUPALO, Split, Miroslava Krlež 10, OIB: 12299725232, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 711.000,00 kuna (slovima: sedam-stotina-tisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 323160, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 252131, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-138/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 87.400,00 kuna (slovima: osamdeset-sedam-tisuća-četiri-stotine kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 1725/2016-22 13. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava.
2. Rješenjem posl.br. St. 138/2019-60 od 25. rujna 2020. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 138/2019-89 od 9. veljače 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 410-437) dražba je počela 10. lipnja 2021. godine u 15,00 sati, a ndametanje 18. kolovoza 2021. godine u 11:00:00 sati i završeno je 1. rujna 2021. u 11:56:26 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 89.400,00 kuna po: RILIA d.o.o., NIVES CRUSING d.o.o., Zdenki Stupalo iz Splita, Marinu Benzonu iz Vranjica i ZIDOGRADNJA d.o.o.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 711.000,00 kuna stavila ponuditelj Zdenka Stupalo.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 6. rujna 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (06.09.2021.):

- stečajni upravitelj,
- Zdenka Stupalo, Split, Miroslava Krležje 10 i putem e oglasne ploče,
- RILIA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- NIVES CRUSING d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Marin Benzon, putem e oglasne ploče,
- ZIDOGRADNJA d.o.o. putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin,
- Porezna uprava Split,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem e oglasne ploče.
- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, po ŽDO Split, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **eb2ff-3f335**

Kontrolni broj: **0b160-a6c5e-a5d3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.